

TRGOVAČKO-TURISTIČKA BANKA d.d. u stečaju
Manderova 12
SPLIT

TRGO.

IZ RJEŠENJA

14-11-2014

Predsjednik
POŠTA
BROJ
TAKO

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
ČLANOVIMA ODBORA VJEROVNICA

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
u predmetu 12. St-73/00

Sukladno posljednjim izvješćima koja su dostavljena naslovnom sudu 23.04.2014. i 28.05.2013., kao i članovima Odbora vjerovnika, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu da žurno:

- odluči o utvrđenju tražbina Odvjetničkog ureda Slavica Čupić, odvjetnice iz Splita, razlučnog vjerovnika Prve obrtničke štedionice d.d. Zagreb (sada Primus banka d.d. u likvidaciji, Zagreb) i Revidenta d.o.o. Split (ispitane do 14.5.2001.),
- odluči o brisanju zabilježbe zabrane dužniku Trgovačko-turističkoj banci d.d. raspolaganja imovinom поближе označenoj u izreci Rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Omišu, Odjela za zemljišne knjige br. Z-328/00 od 30.12.2013., bez prethodne suglasnosti stečajnog suda, i baš na nekretninama u KO Jesenice i
- odluči o unovčenju tih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Sukladno odluci stečajnog suda od 17.12.2013., stečajni upravitelj je dostavio u sudski spis tekst oglasa za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju, koji do danas nije objavljen.

Također, predlažem da o odluci o mojoj nagradi nakon 20.9.2010.

Stečaj je otvoren 08.09.2000., do sada nije bilo dioba, iako je unovčena stečajna masa bila u iznosu od 8.487.001,20 kn, od kojega je razlučnim vjerovnicima isplaćen iznos od 2.011.387,58 kn.

Okružni privredni sud u Splitu i Općinski sud u Starom Gradu donijeli su krajem 1992. i početkom 1993. godine jedanaest rješenja kojima su odredili osiguranje potraživanja vjerovnika Trgovačko-turističke banke d.d. prema dužnicima, uknjižbom založnih prava u korist vjerovnika, na nekretninama založnih dužnika, kao i popisom nekretnina i pokretnih stvari.

Naslovni sud po tužbama sviju šest založnih dužnika donosi presude od 2009. godine, kojima utvrđuje da ti sudski sporazumi nisu sklopljeni, jer da tužitelji nisu izdali punomoći Zdravku Bojanić, odvjetniku iz Jelse, odnosno da nisu bili valjano zastupani, tj. da je treća osoba neovlašteno raspolagala njihovim nekretninama. Tužitelji nisu bili skriptori spornih potpisa na punomoćima za zastupanje, sukladno grafološkom vještačenju.

Pred Županijskim sudom u Šibeniku pod br. K-8/95 i K-227/03, te Općinskim sudom u Šibeniku pod br. K-273/00 i K-207/03 vođen je kazneni postupak protiv optuženika Vinka Radovani (mjenjača Banke i založnog dužnika te vlasnika nekoliko pravnih osoba- dužnika), Šime Luketina (tadašnjeg direktora vjerovnika), Ivice Duboković (tadašnjeg šefa Mjesnog ureda Jelsa koji je ovjerio sporne potpise nekih založnih dužnika i omogućio pravljenje isprava s neistinitim sadržajem), Zdravka Bojanić, odvjetnika iz Jelse (označenog punomoćnika založnih dužnika u sudskim sporazumima) i drugih optuženika, sve vezano za sklapanje spornih sporazuma i krivotvorenje isprava-punomoći. Međutim, u tim je postupcima pravomoćno odbijena optužba, jer je nastupila apsolutna zastara kaznenog progona.

Nastavno na utvrđenja naslovnog suda da sudski sporazumi nisu sklopljeni, po pravomoćnim presudama za Jadrana Lazić (osam pravomoćnih, dvije nepravomoćne i jedan postupak u tijeku, sve uglavnom po tužbama iz 1993. godine), za Vinka Radovani, Zoricu Radovani, Juru Grgevića i Marinka Barbića (jedna pravomoćna presuda, četiri nepravomoćne i tri postupka u tijeku, sve po tužbama iz 2009. do 2012. godine) i za Jakova Dulčića (dvije nepravomoćne, po tužbama iz 2009. i 2013. godine), sud nalaže brisanje založnih prava i po njihovim prijedlozima obustavlja izvršne postupke iz 1993. godine.

Sukladno presudama sud obvezuje stečajnog dužnika na plaćanje parničnih troškova, jer su svi zastupani po odvjetnicima iz Splita i Zagreba, pa su oni po pravomoćnim presudama cca 130.000,00 kn, a po nepravomoćnim 344.000,00 kn, sve sa zakonskim zateznim kamatama. Ovdje treba dodati i sudske pristojbe koje plaća stečajni dužnik po žalbama koje podnosi u ovim predmetima u visini od po 5.000,00 kn i više, ovisno o vrijednosti predmeta spora.

Kako su u tužbama Vinka Radovani i drugih, četiri tužitelja, to utvrđena vrijednost predmeta spora u nekim predmetima za pojedinog tužitelja prelazi granični iznos za dopuštenost revizije od 500.000,00 kn. Stečajni upravitelj nije imao suglasnost stečajnog suca za određivanje vrijednosti predmeta spora na ovaj način, radi izbjegavanja povećanja troškova postupaka, a dobio je i uputu o neosporavanju grafološkog vještva.

Sukladno Izvratku o promjenama i stanju na transakcijskom računu stečajnog dužnika od 1.11.2014., stanje računa je 14.589,22 kn.

U ovršnom postupku OVR-4621/09 Općinskog suda u Splitu, stečajni dužnik u svojstvu ovrhovoditelja očekuje namirenje svoje tražbine (prijavljena u iznosu od 997.570,81 kn) iz iznosa dobivenog prodajom stana u iznosu od 995.000,00 kn. Zaključkom suda od 6. studenog 2014., o svim daljnjim radnjama stranke i njihovi punomoćnici te ostali sudionici biti će izvješteni pisanim putem.

Ako stečajni sudac prihvati iznesene prijedloge, cijeneći sve činjenice u ovome izvješću (kao i u onima prethodnima), dugotrajnost stečajnog postupka i visoke troškove kojima je stečajni dužnik izložen, a izvjesno je da će i dalje biti izložen, posebice u parničnim i ovršnim predmetima „grupe Radovani i drugi“ iz 1993. godine pa nadalje, stečajni upravitelj

predlaže

diobu prijenosom neunovčene i unovčene stečajne mase stečajnog dužnika na vjerovnike.

Prijedlog diobe prijenosom neunovčene stečajne mase, osim po sudskim postupcima odnosi se i na neunovčena zemljišta na otočiću Šćedro, jer je upisana zabilježba zabrane otuđenja i prava prvokupa u korist RH (vjerovnici prvog i trećeg isplatnog reda), a ona se odnosi kako na ovršne, tako i na stečajne postupke.

Navedena neunovčena zemljišta u KO Pitve predmetom su ovršnog postupka Ovr-12265/2002 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu (ranije Ovr-581/2000, pod kojim brojem je doneseno pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi od 27.4.2000., ovrhovoditelja Prve obrtničke štedionice d.d. iz Zagreba sada Primus banke d.d. u prisilnoj likvidaciji, Zagreb protiv ovršenika Trgovačko-turistička banka d.d., sada stečajnog dužnika).

U Splitu, 12. studeni 2014.

**Trgovačko-turistička
banka d.d.
"u stečaju"
SPLIT**

Stečajni upravitelj:
Dr.sc. Jasenka Bubić, dipl.oec.